



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/18-04/862

URBROJ: 531-536-03-01-01/12-20-14

Zagreb, 2. studeni 2020.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35., stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20.) te članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o prodaji stana u Zagrebu, Ulica Pavla Hatza 22

I.

Republika Hrvatska vlasnik je stana koji predstavlja suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), u naravi jednosobni stan u suterenu, površine **30,08 m²**, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, WC-a i hodnika, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, koja cijela nekretnina predstavlja zk.č.br. 7434, oznake stambena zgrada br. 22, spremište i dvorište, Ulica Pavla Hatza, ukupne površine 339 m², upisana u zk. ul. 6700, k.o. Centar, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

II.

Utvrđuje se da stan zajedno koriste Nedo Vračević, Zagreb i Nada Vračević, Zagreb, da se nalaze u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruju dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se, sukladno procjembenom elaboratu oznake TD: 29/3 – MIDIM/2019, izrađenom 21. siječnja 2020. godine od strane trgovačkog društva Građevinski radovi d.o.o., Ulica Sv. Roka 16, Zagreb, kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine

od dana 6. veljače 2020. godine, KLASA: 371-01/18-04/862, URBROJ: 536-03-02-03/10-20-09, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 289.000,00 kuna (dvjestoosamdesetdevettisućakuna).

IV.

Utvrđuje se da Nedo Vračević, _____, Zagreb i Nada Vračević, _____, Zagreb, osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snose i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 935,00 kuna (devetstotridesetpetkuna) i trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 500,00 kuna (petstotinakuna).

V.

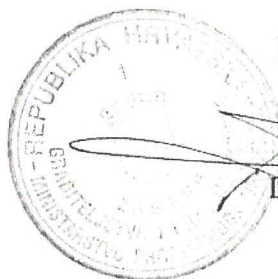
Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Nedi Vračević, _____, Zagreb i Nadi Vračević, _____, Zagreb, za ponuđenu cijenu u iznosu od 289.000,00 kuna (dvjestoosamdeset devettisućakuna).

VI.

S kupcima iz točke V. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupci obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., troška procjene nekretnine i troška izrade energetskog certifikata nekretnine iz točke IV. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,

VII.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/18-04/862, URBROJ: 531-536-03-01-01/12-20-14 od 2. studenog 2020. g. stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

Darko Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama - ovdje
2. Pismohrana – ovdje